



E&V ID: W-0468LT

IBIZA - JESUS

## Villa al estilo de Beverly Hills en un entorno privado

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~760 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

9

SUPERFICIE DEL TERRENO

~17.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

4.490.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~760 m<sup>2</sup>

Precio

4.490.000 €

Chimenea

✓

Nº de plazas de parking

15

Semisotano 284 m2 y anexo 80m2

✓

Superficie del terreno

~17.000 m<sup>2</sup>

Nº de baños

5

Vivienda para personal

✓

Aire acondicionado

**Aire acondicionado Split**

Pozo privado, Fitness studio, Spa, Parque Infantil

✓

Nº de dormitorios

9

Vistas

**Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas**

Revestimiento del suelo

**Baldosas**

Nº de plazas de garaje

3

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria villa, ubicada en lo alto de la montaña al estilo de Beverly Hills, se encuentra en un extenso terreno en una ubicación privilegiada, a solo unos minutos del encantador pueblo de Jesús, la vibrante ciudad de Ibiza y el popular Santa Eulalia. La propiedad combina generosidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un hogar ideal para aquellos que buscan un oasis de retiro con estilo y un potencial de desarrollo diverso en la isla. La casa principal cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, así como amplios espacios de estar que impresionan por su diseño abierto y atmósfera llena de luz. El corazón de la casa es el elegante salón con una impresionante altura de techo, una hermosa vista panorámica y chimenea, que gracias a las grandes ventanas de cristal ofrece una vista soñada de la naturaleza circundante. Adyacente se encuentra la cocina moderna y abierta con comedor, que se integra perfectamente con las amplias terrazas. Aquí, varios espacios de descanso y comedor, un área de BBQ profesional y la gran piscina infinita invitan a relajarse y disfrutar. En el piso superior se encuentran dos dormi-

torios adicionales, así como la lujosa suite principal con vestidor y baño privado, desde la cual se abre una espectacular vista panorámica de 180 grados y el atardecer sobre el paisaje montañoso verde de Ibiza. El área inferior de la casa alberga un área de spa con gimnasio, así como dos habitaciones para invitados, cada una con acceso privado. Además, hay un apartamento para el personal con entrada individual, equipado con dos dormitorios y un baño. Un amplio garaje para tres vehículos, así como un carport y numerosas plazas de aparcamiento adicionales completan la oferta. El extenso terreno ofrece diversas posibilidades para ideas de diseño individual, ya sea un campo de voleibol privado, una plataforma de yoga, un cine al aire libre u otras actividades de ocio. Gracias al pozo propio, el suministro de agua de la propiedad es independiente y sostenible. Esta villa es una rara oportunidad para adquirir una generosa propiedad en una excelente ubicación, que por su estructura, tamaño y ubicación ofrece la base perfecta y el equilibrio para realizar sueños de vivienda personal a un nivel superior.



## Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo cinco minutos de Ibiza ciudad y quince minutos del aeropuerto, cerca de Jesús, Santa Gertrudis y Santa Eulalia, que ofrecen numerosas opciones de entretenimiento. Cerca de Jesús están la Playa de Talamanca y importantes atractivos turísticos como Marina Bo-

tafoch, Destino y Pacha. Santa Gertrudis, en el corazón de la isla, ha experimentado un desarrollo cuidadoso, con modernas villas a lo largo de las nuevas calles y una animada plaza central con cafés y restaurantes de moda, mientras se preserva el encanto de los bares tradicionales ibicencos.



















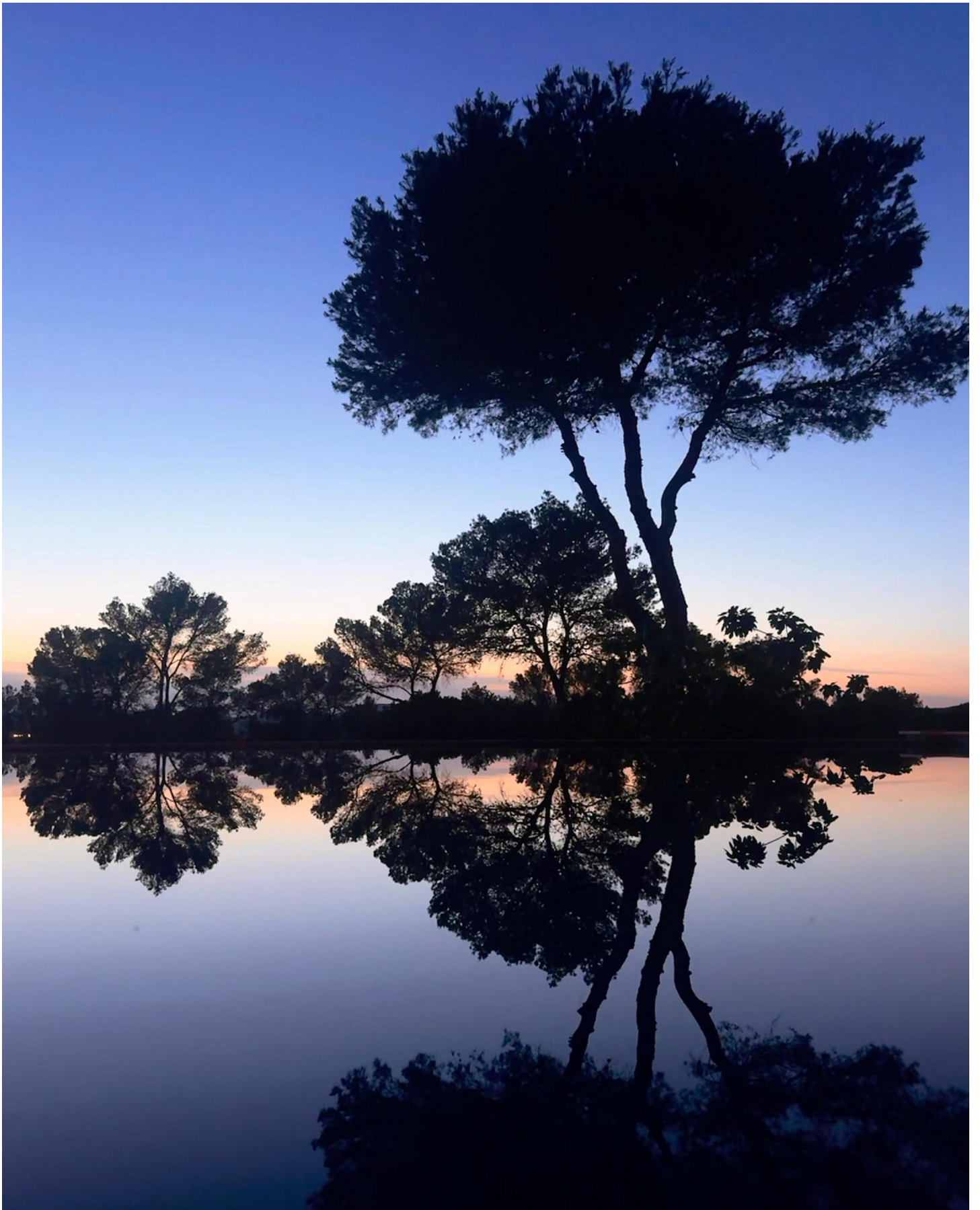












ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>312,7</b>	<b>107,5</b>

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

